

UMWELTBERICHT [zur Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB]

Zur 21. Änderung des Flächennutzungsplanes „Sonderbaufläche – Begegnungsstätte für Mensch und Tier“, Gemarkung Külte

Stadt Volkmarsen

Darstellung einer Sonderbaufläche



- 28.04.2023 -

Anlage 1 zur Begründung der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes „Sonderbaufläche – Begegnungsstätte für Mensch und Tier“



Planungsbüro Bioline
Orketalstraße 9
35104 Lichtenfels

VORBEMERKUNGEN

Der Umweltbericht wird gem. der Abschichtungsregelung des § 2 Abs. 4 Satz 5 Baugesetzbuch (BauGB) – wonach bei Plänen, die zu einer Planhierarchie gehören, Mehrfachprüfungen vermieden werden sollen – für den Bebauungsplan „Sondergebiet – „Begegnungsstätte für Mensch und Tier“ in Kulte und für den im Parallelverfahren zu änderndem Flächennutzungsplan (21. Änderung) zusammen erstellt.

Die Umweltprüfung erfolgt für den Bebauungsplan „Sondergebiet – „Begegnungsstätte für Mensch und Tier“ und kann dort eingesehen werden.

Volkmarsen, 28. 04. 2023