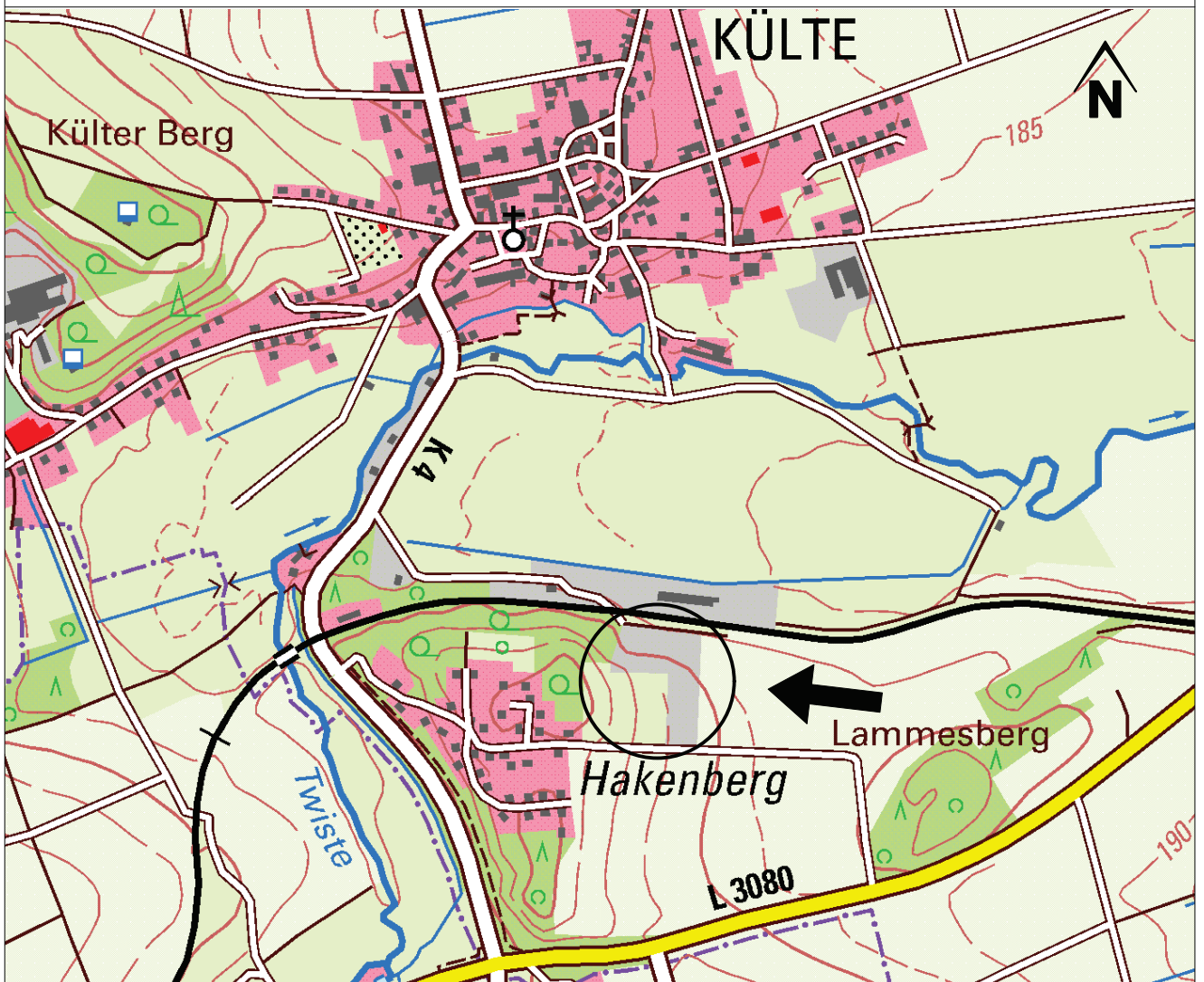


# ÜBERSICHTSPLAN o.M.



## STADT VOLKMARSEN

### 21. Änderung des Flächennutzungsplanes

Ortsteil Kulte

VORENTWURF

PLANUNGSBÜRO BIOLINE

Orketalstraße 9  
35104 Lichtenfels  
06454/9199794

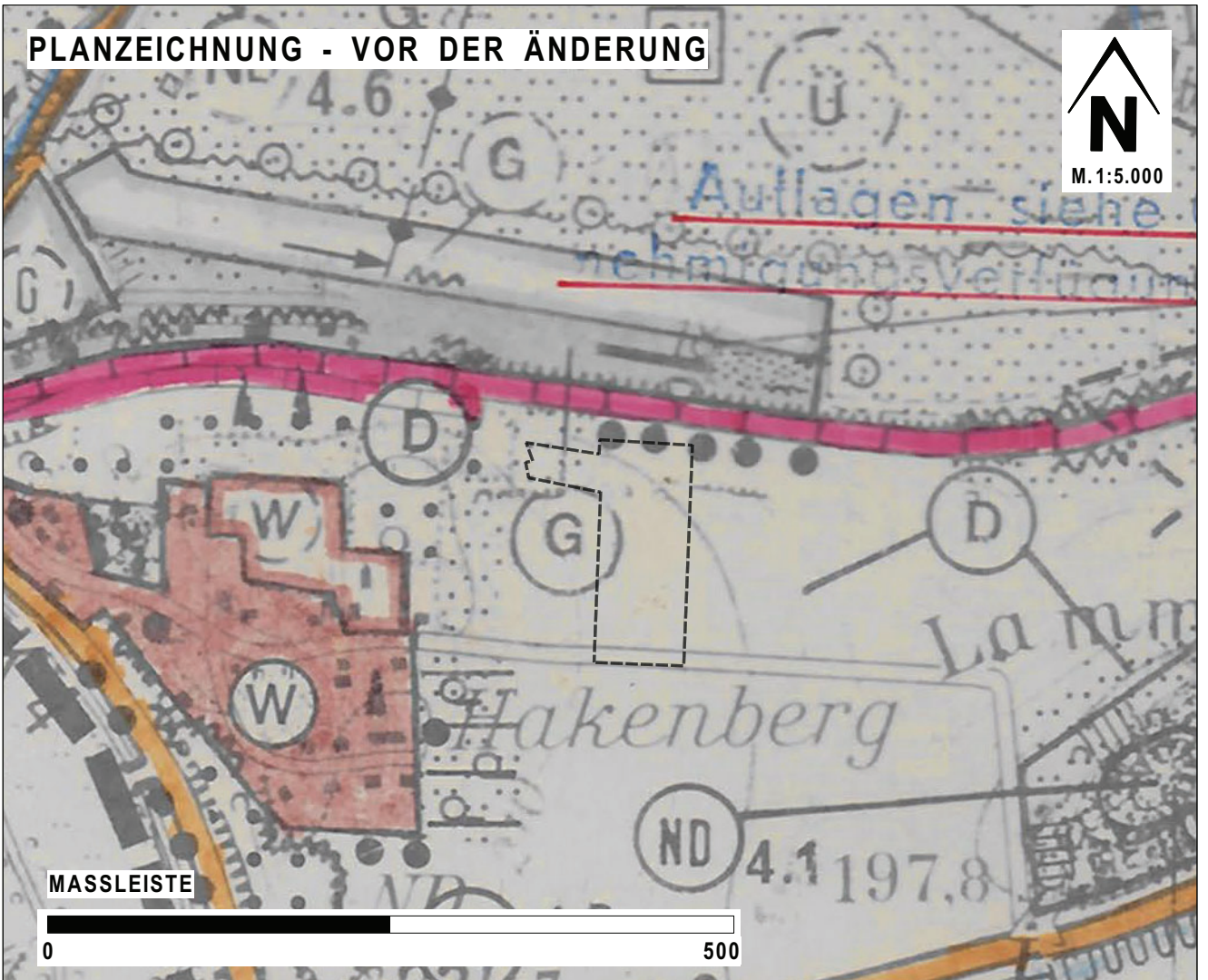


**PLANUNG:** 28. 04. 2023  
**Gezeichnet:** Steffen Butterweck  
**Geprüft:** Bernd Wecker



Im Auftrag der  
**STADT VOLKMARSEN**  
Steinweg 29  
34471 Volkmarzen

# PLANZEICHUNG - VOR DER ÄNDERUNG



## PLANZEICHENERKLÄRUNG



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 21. Änderung des Flächennutzungs

### ALLGEMEINE ART DER BAULICHEN NUTZUNG



Wohnbauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)



Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr.4 BauNVO)



Bahnanlagen

Flächen für die Landwirtschaft  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9a und Abs. 4 BauGB)



Ackerland



Grünland



Gärtnerei

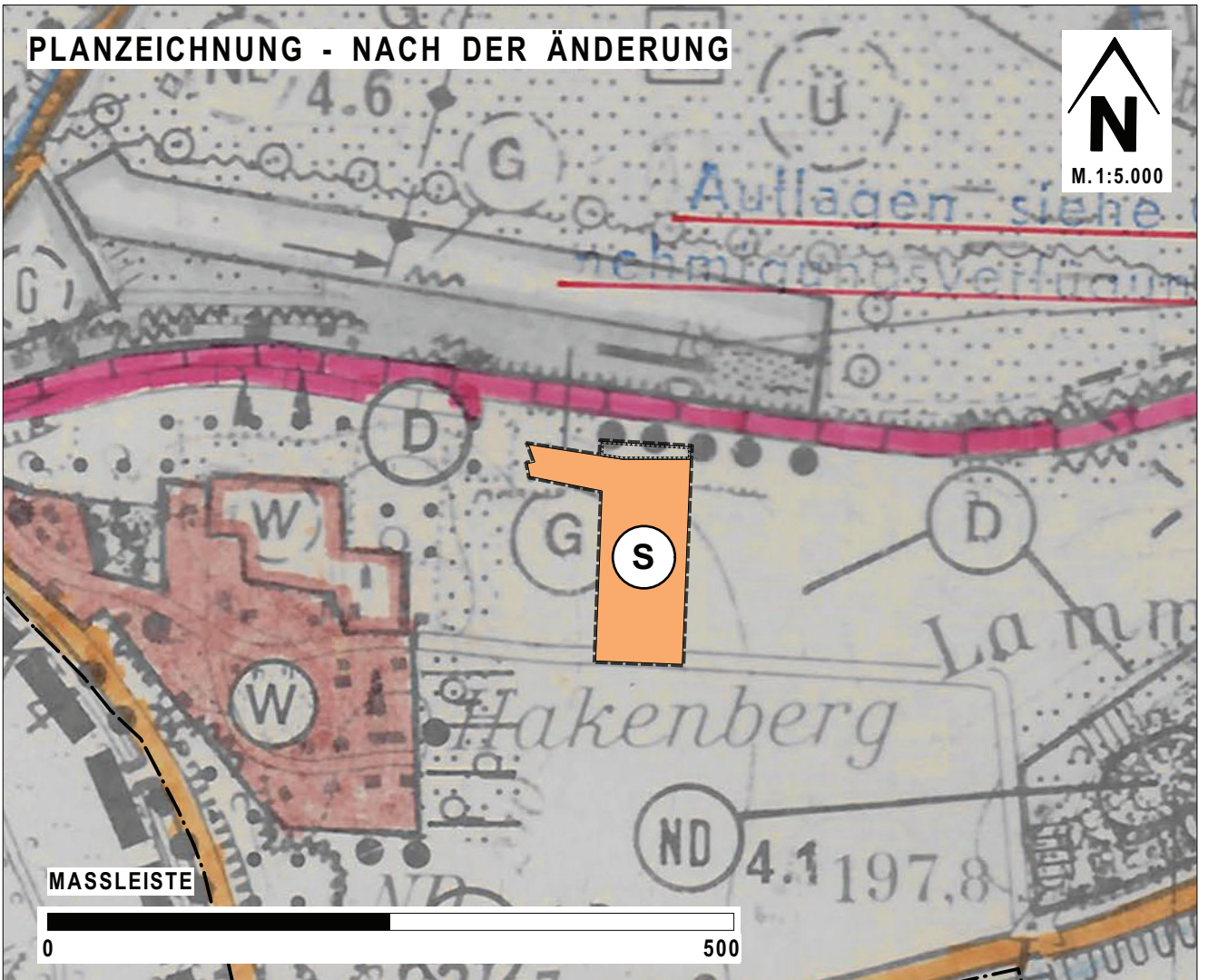


Abgrenzung von "Kompensationsflächenvorschlägen" gem. § 5, Abs.2 Nr.10 BauGB als Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Autochthone Laubbäume

# PLANZEICHNUNG - NACH DER ÄNDERUNG



## PLANZEICHENERKLÄRUNG



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 21. Änderung des Flächennutzungs

### ALLGEMEINE ART DER BAULICHEN NUTZUNG (BAUFLÄCHEN)



Wohnbauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)



Sonderbaufläche, hier Zweckbestimmung Begegnungsstätte Mensch und Tier



Bahnanlagen

Flächen für die Landwirtschaft  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9a und Abs. 4 BauGB)



Ackerland



Grünland



Gärtnerei



Abgrenzung von "Kompensationsflächenvorschlägen" gem. § 5, Abs.2 Nr.10 BauGB als Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Autochthone Laubbäume

# VERFAHRENSVERMERKE

Nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches (BauGB), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) und der Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Zeit zur des Aufstellungsbeschlusses gültigen Fassung.

## 1. Einleitungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Volkmarsen hat die Einleitung in das Verfahren zur 21. Änderung des Flächennutzungsplanes in ihrer Sitzung am 12. 02. 2021 gefasst. Der Beschluss ist am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht worden.

## 2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte durch öffentliche Auslage der Allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung (Vorentwurf), der Begründung und Umweltbericht im Zeitraum vom \_\_\_\_\_ bis zum \_\_\_\_\_. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am \_\_\_\_\_.

## 3. Frühzeitige Beteiligung der Behörden

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ über die Allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme innerhalb des Zeitraums vom \_\_\_\_\_ bis zum \_\_\_\_\_ aufgefordert.

## 4. Beteiligung der Öffentlichkeit

Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte durch öffentliche Auslage des Planentwurfs, der Begründung und Umweltbericht im Zeitraum vom \_\_\_\_\_ bis zum \_\_\_\_\_. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am \_\_\_\_\_.

## 5. Beteiligung der Behörden

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ über die Entwicklungsabsichten der Stadt Volkmarsen unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme innerhalb des Zeitraums vom \_\_\_\_\_ bis zum \_\_\_\_\_ aufgefordert.

## 6. Feststellungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Volkmarsen hat die 21. Änderung des Flächennutzungsplanes nach Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen in ihrer Sitzung am am \_\_\_\_\_ festgestellt. Die Begründung, der Umweltbericht und die zusammenfassende Erklärung wurden gebilligt. Das Ergebnis der Abwägung wurde mitgeteilt.

.....  
Ort, Datum, Siegelabdruck

.....  
(Unterschrift)  
Hendrik Vahle, Bürgermeister

## 7. Genehmigungsverfügung

## 8. Inkraftsetzung

Die Erteilung der Genehmigung der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan eingesehen werden kann, ist am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung ist die 21. Änderung des Flächennutzungsplanänderung wirksam geworden.

.....  
Ort, Datum, Siegelabdruck

.....  
(Unterschrift)  
Hendrik Vahle, Bürgermeister