

Büro für Freiraum- und  
Landschaftsplanung  
Detlef Schmidt  
Udenhäuser Straße 13  
34393 Grebenstein

**EINGEGANGEN**  
20. März 2019  
*per Mail*

FACHDIENST  
NATUR- UND  
LANDSCHAFTSSCHUTZ

**Frau Schmidtman**

Südring 2  
34497 Korbach

Tel. 05631 954-445  
Fax 05631 954-9301

thea.schmidtman@lkwafkb.de

www.landkreis-waldeck-frankenberg.de

**Bauleitplanung der Stadt Volkmarsen, Stadtteil Kulte:  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Umnutzung Betriebsflächen  
Hortweg 38;  
hier: Erneute Beteiligung der Behörden gem. § 4 a (3) BauGB**

Unser Zeichen: FD 6.3-3.22-19-075/18  
Korbach, 20.03.2019

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bitten um Berücksichtigung folgender Hinweise und Anmerkungen im  
Rahmen der erneuten Beteiligung:

In unserer Stellungnahme vom 20.09.2018 hatten wir darauf hingewie-  
sen, dass auf der betreffenden Fläche bereits Festlegungen für Kompen-  
sationsmaßnahmen i. R. einer Baugenehmigung bestehen und dass diese  
zu berücksichtigen sind.

Mit der erneuten Beteiligung wurde ein Landschaftspflegerischer Begleit-  
plan (LBP) vorgelegt, in dem die geplanten Eingriffe detailliert beschrie-  
ben sind. Weiterhin wurde eine Bilanzierung nach der Hessischen Kom-  
pensationsverordnung vorgenommen und ein Biotopwertdefizit von  
23.925 Wertpunkten ermittelt.

Da der Umweltbericht inhaltlich im Vergleich zur vorherigen Offenlage  
nicht geändert oder ergänzt wurde bitten wir um Klärung, wie die Ergeb-  
nisse des LBP in die Bauleitplanung integriert werden sollen. Ebenfalls  
fehlen Angaben zur Kompensation bzw. zu entsprechenden Maßnahmen.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

*(Schmidtman)*

Konten der Kreiskasse Korbach:

Sparkasse Waldeck-Frankenberg  
(BLZ 523 500 05) Nr. 8 805  
IBAN: DE54 5235 0005 0000 0088 05  
BIC: HELADEF1KOR

Postbank in Frankfurt (Main)  
(BLZ 500 100 60) Nr. 696 99 606  
IBAN: DE12 5001 0060 0069 6996 06  
BIC: PBNKDEFFXXX

Gläubiger ID: DE14ZZZ00000035607

USt-Id Nr.: DE 113 057 900