



Regierungspräsidium Kassel · 34112 Kassel

**Magistrat
der Stadt Volkmarsen
Steinweg 29**

34471 Volkmarsen

15.5.9

Geschäftszeichen 21/2-93d30/09 18834
 Dokument-Nr.
 Bearbeiter/in Elke Meyerrose
 Durchwahl 0561 106-3122
 Fax 0611 327641642
 E-Mail elke.meyerrose@rpks.hessen.de
 Internet www.rp-kassel.hessen.de
 Ihr Zeichen
 Ihre Nachricht

Besuchsanschrift Am Alten Stadtschloss 1, Kassel

Datum 12.03.2019

**Bauleitplanung der Stadt Volkmarsen, Stadtteil Kulte
 Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Umnutzung Betriebsflächen Hortweg 38“**

Erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach BauGB

In der Anlage übersende ich Ihnen die im Zuge der erneuten Beteiligung der Träger öffentlicher Belange von meinen Fachdezernaten abgegebenen Stellungnahmen. Die Stellungnahmen sind nicht mit- oder aufeinander abgestimmt, damit die Abwägungspflicht der Gemeinde im Rahmen der Gesetze gewährleistet bleibt.

Die Ihnen in vorausgegangenen Beteiligungsverfahren bereits zugegangenen Stellungnahmen der von meiner Behörde wahrzunehmenden Belange zu dem o.a. Bauleitplan behalten ihre Gültigkeit, soweit im Zuge dieses Verfahren keine neue Stellungnahme abgegeben wird bzw. zwischenzeitlich keine weitere Abstimmung mit den entsprechenden Fachdezernaten stattgefunden hat. Eventuelle Rückfragen bitte ich unmittelbar an die jeweiligen Fachdezernate zu richten.

Entscheidungen nach dem BauGB oder sonstigem öffentlichen Recht werden durch diese Stellungnahmen nicht berührt.

Im Auftrag

Kwup

Kermel

Mit diesem Schreiben sende ich Stellungnahmen aus folgender Sicht:

DEZ	Fachbelang / Auskunft Telefon	DEZ	Fachbelang / Auskunft Telefon
KS 21/2	Regionalplanung, Siedlungswesen / 0561 106-3120	HEF 34	Bergaufsicht / 06621 406-874
KS 31.1	Grundwasserschutz, Wasserversorgung /0561 106-3591 Altlasten, Bodenschutz	HEF 31.2	Grundwasserschutz, Wasserversorgung /06621 406-763 Altlasten, Bodenschutz
KS 31.3	Oberirdische Gewässer, Hochwasserschutz	HEF 31.4	Kommunales Abwasser, Gewässergüte Oberirdische Gewässer, Hochwasserschutz
KS 31.5	Kommunales Abwasser, Gewässergüte	HEF 31.6	Industrielles Abwasser, wassergefährdende Stoffe Salzwasserentsorgung
KS 33.1	Immissions- und Strahlenschutz / 0561 106-3856	HEF 33.2	Immissions- und Strahlenschutz / 06621 406-862
KS 27.1	Naturschutz, Landschaftsplanung / 0561 106-4510		

Wir sind telefonisch mo. - do. von 08:00 - 16:30 Uhr und fr. von 08:00 - 15:00 Uhr ständig erreichbar. Besuche bitte möglichst mo. - do. in der Zeit von 09:00 - 12:00 Uhr und von 13:30 - 15:30 Uhr, fr. von 09:00 - 12:00 Uhr, oder nach tel. Vereinbarung.



Postanschrift: Am Alten Stadtschloss 1 34117 Kassel Vermittlung 0561 106-0.
 Das Dienstgebäude Am Alten Stadtschloss 1 ist mit den Straßenbahnlinien 3, 4, 6, 7 und 8 (Haltestelle Altmarkt), den RegioTrams 1 und 4 (Haltestelle Altmarkt/Regierungspräsidium) sowie verschiedenen Buslinien zu erreichen.

Aktenzeichen, bitte im Antwortschreiben angeben!
31.3 - 61 d 04 (Nr. 2119)

Kassel, den 08. März 2019

☎ Vermittlung: (0561) 106 - 0
Telefax: (0561) 106 - 1663
E-Mail: Gabriele.Thiel@rpks.hessen.de

Bearbeiterin: Frau Thiel
Durchwahl: (0561) 106 - 3591

Stellungnahme

Beteiligung der Abteilung Umwelt- und Arbeitsschutz Kassel als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 a (3) Baugesetzbuch (BauGB);
Bauleitplanung der Stadt Volkmarsen, Landkreis Waldeck-Frankenberg
⇒ *Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Umnutzung Betriebsflächen Hortweg 38“, ST Kulte (Nr. 18834)*

Aus Sicht der Fachdezernate werden zu o. g. Vorhaben folgende Hinweise und Anregungen genannt:

⇒ **Dezernat 31.1 (Grundwasserschutz, Wasserversorgung, Altlasten, Bodenschutz)**

Grundwasserschutz, Wasserversorgung

Bearbeiter: Herr Neske, Telefon: (0561) 106 - 3554

Für den Bereich Grundwasserschutz, Wasserversorgung, liegt die **Zuständigkeit** für o. g. Vorhaben beim **Kreisausschuss des Landkreises Waldeck-Frankenberg, Fachdienst Wasser- und Bodenschutz, 34497 Korbach.**

Altlasten, Bodenschutz

Bearbeiter: Herr Kallenbach, Telefon: (0561) 106 - 3723

Die in der Stellungnahme vom 15.03.2018 hinsichtlich des Bodenschutzes erhobenen Forderungen sind mit der aktuellen Vorlage erfüllt.

Aus altlasten- und bodenschutzfachlicher Sicht werden keine weiteren Forderungen erhoben.

- ⇒ **Dezernat 31.3 (Oberirdische Gewässer, Hochwasserschutz)**
Bearbeiter: Herr Sander, Telefon: (0561) 106 - 3603

Die **Belange** des Dezernates 31.3 werden in Bezug auf o. g. Vorhaben **nicht berührt**.

- ⇒ **Dezernat 31.5 (Kommunales Abwasser, Gewässergüte, industrielles Abwasser, wassergefährdende Stoffe)**

Kommunales Abwasser, Gewässergüte
Bearbeiter: Frau Reimuth, Telefon: (0561) 106 - 3633

Ich weise vorsorglich darauf hin, dass für eine Einleitung von Niederschlagswasser in ein Oberflächengewässer oder das Grundwasser die allgemein anerkannten Regeln der Technik (Niederschlagswasserrückhaltung und ggf. -behandlung) einzuhalten ist. Der Antrag für die Erlaubnis ist bei mir zu stellen.

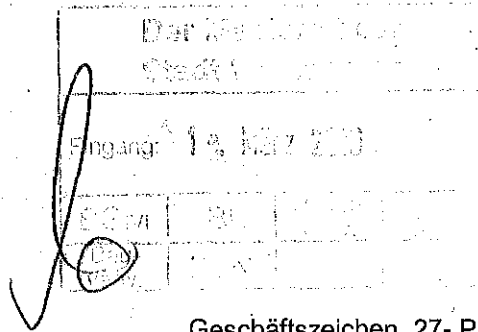
Industrielles Abwasser, wassergefährdende Stoffe
Bearbeiter: Frau Bohne, Telefon: (0561) 106 - 3675

Für den Bereich industrielles Abwasser, wassergefährdende Stoffe, werden die **Belange** des Dezernates 31.5 in Bezug auf o. g. Vorhaben **nicht berührt**.

Im Auftrag



(Thiel)



Regierungspräsidium Kassel · 34112 Kassel

Geschäftszeichen 27- P22-8925-volk

Magistrat der Stadt Volkmarsen
Steinweg 29

34471 Volkmarsen

Dokument-Nr.
Bearbeiter/In Fr. Müller (Dez. 27)
Durchwahl 0561 106-4520
Fax +49 (611) 327640062
E-Mail helga.mueller@rpks.hessen.de
Internet www.rp-kassel.hessen.de
Ihr Zeichen
Ihre Nachricht vom 21.02.2019
Besuchsanschrift Am Alten Stadtschloss 1, Kassel
Datum 11.03.2019

**Bauleitplanung der Stadt Volkmarsen – Stadtteil Kulte
Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Umnutzung Betriebsflächen Hortweg 38“
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4a (3)
BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,
die von mir im Rahmen der Bauleitplanung zu vertretenden Belange des Naturschutzes
und der Landschaftspflege werden durch den vorliegenden Entwurf des Vorhabenbezo-
genen Bebauungsplan „Umnutzung Betriebsflächen Hortweg 38“ nicht berührt.

Alle übrigen Naturschutzbelange, insbesondere die Eingriffsregelung gem. § 18 Bun-
desnaturschutzgesetz (BNatSchG) in Verbindung mit § 1a Baugesetzbuch (BauGB),
werden von der unteren Naturschutzbehörde vertreten.

Gegen das Vorhaben bestehen keine grundsätzlichen Bedenken jedoch gebe ich fol-
gende Hinweise und Anregungen:

Ich empfehle die grünordnerischen Festsetzungen Bäume/Büsche/Hecke als solche im
Plan als Maßnahme zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Land-
schaft gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB in Verbindung mit der PlanzeichenVO als dauerhaft
zu erhalten festzusetzen und demnach mit einer sog. T-Linie zu kennzeichnen.

Wir sind telefonisch mo. - do. von 08:00 - 16:30 Uhr und fr. von 08:00 - 15:00 Uhr ständig erreichbar. Besuche bitte
möglichst mo. - do. in der Zeit von 09:00 - 12:00 Uhr und von 13:30 - 15:30 Uhr, fr. von 09:00 - 12:00 Uhr,
oder nach tel. Vereinbarung.

Postanschrift: Am Alten Stadtschloss 1 34117 Kassel Vermittlung: 0561 106-0.
Das Dienstgebäude Am Alten Stadtschloss 1 ist mit den Straßenbahnlinien 3, 4, 6, 7 und 8 (Haltestelle Altmarkt),
den RegioTrams 1 und 4 (Haltestelle Altmarkt/Regierungspräsidium) sowie verschiedenen Buslinien zu erreichen.

Aus den ergänzten Unterlagen wird nach wie vor nicht erkennbar, dass der Flächennutzungsplan im Nachgang angepasst wird. Ich empfehle den weiteren Verfahrensgang klarzustellen.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag



(Müller)