

1 9. März 2019

per Mail

DER KREISAUSSCHUSS

FACHDIENST NATUR- UND LANDSCHAFTSSCHUTZ

Landkreis Waldeck-Frankenberg · FD 6.3 · Südring 2 · 34497 Korbach

Büro für Freiraum- und Landschaftsplanung Detlef Schmidt Postfach 11 21 34393 Grebenstein Frau Schmidtmann

Südring 2 34497 Korbach

Tel. 05631 954-445 Fax 05631 954-9301

thea.schmidtmann@lkwafkb.de

www.landkreis-waldeck-frankenberg.de

Bauleitplanung der Stadt Volkmarsen: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Wohnmobilstellplätze in Volkmarsen "Am scharfen Stein" Erneute Beteiligung der Behörden gem. § 4 a (3) BauGB

Unser Zeichen: FD 6.3-3.22-19-069/18 Korbach, 20.03.2019 19 3 19 W Druck

Sehr geehrte Damen und Herren,

gemäß Entwurf zur erneuten Auslage wurde der Geltungsbereich des o. g. Vorhabenbezogenen Bebauungsplans erweitert und die Begründung um einen Umweltbericht sowie einen Landschaftspflegerischer Begleitplan ergänzt.

Hierzu bestehen folgende Anmerkungen:

Der Umweltbericht ist textlich umfangreich und nach dem Inhaltsverzeichnis werden alle relevanten Punkte berücksichtigt. Allerdings sind die einzelnen Themen inhaltlich sehr allgemein abgehandelt und im Ergebnis tlw. nicht nachvollziehbar (z. B. die Aussage zum "Schutzgut Mensch": "Da der Wohnmobilstellplatz der naturnahen Erholung dient, sind generell keine negativen Auswirkungen zu erwarten" – wie verträgt sich Autofahren generell mit Naturnähe?).

Hinweisen möchten wir noch auf die auf S. 32 formulierte Möglichkeit zum Abschluss eines städtebaulichen Vertrags über Ausgleichsmaßnahmen. Da genaue Maßnahmen nicht beschrieben sind, kann hierzu auch keine Stellungnahme erfolgen. Im Entwurf des Vorhabenbez. Bebauungsplans sind Flächen in den Geltungsbereich einbezogen mit der Beschriftung "Kompensationsfläche gem. Anlage". Dies sollte noch konkretisiert werden.

Mit freundlichen Grüßen Im Auftrag (Schmidtmann) Konten der Kreiskasse Korbach:

Sparkasse Waldeck-Frankenberg (BLZ 523 500 05) Nr. 8 805 IBAN: DE54 5235 0005 0000 0088 05 BIC: HELADEF1KOR

Postbank in Frankfurt (Main) (BLZ 500 100 60) Nr. 696 99 606 IBAN: DE12 5001 0060 0069 6996 06 BIC: PBNKDEFFXXX

Gläubiger ID: DE14ZZZ00000035607

USt-Id Nr.: DE 113 057 900