



Bad Arolsen

Hessen Mobil – Straßen- und Verkehrsmanagement
Postfach 14 60, 34444 Bad Arolsen

Büro für Freiraum- und
Landschaftsplanung
Detlef Schmidt
Udenhäuser Straße 13
34393 Grebenstein

Aktenzeichen 34 c 2 - BE 10.01.2 Ky
Bearbeiter/in Frau Krey
Telefon (05691) 893 158
Fax (05691) 893 170
E-Mail Christiane.Krey@mobil.hessen.de
Datum 23. März 2018

EINGEGANGEN

26. März 2018

Stadt Volkmarsen, Stadtteil Külte

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Umnutzung Betriebsfläche Hortweg 38"
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem.
§ 4 (1) BauGB / Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 (2) BauGB
Ihr Schreiben vom 05.03.2018**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen der frühzeitigen Unterrichtung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) Baugesetzbuch (BauGB) gebe ich meine Stellungnahme zu der Bauleitplanung der Stadt Volkmarsen, Ortsteil Külte, vorhabenbezogener Bebauungsplan "Umnutzung Betriebsfläche Hortweg 38", ab. Die Stellungnahme beinhaltet die Belange der integrierten Siedlungs- und Verkehrsplanung und die der betroffenen Straßenbaulastträger.

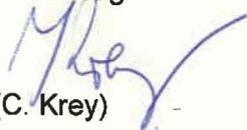
Einwendungen mit rechtlicher Verbindlichkeit mache ich aufgrund des Hess. Straßengesetzes (HStrG) geltend:

1. Die verkehrliche Erschließung erfolgt ausschließlich über die Gemeindestraßen, die innerörtlich an das klassifizierte Straßennetz anschließen. Die Nutzung der landwirtschaftlichen Wege ist auszuschließen. Auf diesen Punkt ist im nächsten Verfahrensschritt einzugehen.



Beabsichtigte eigene Planungen und sonstige fachliche Informationen habe ich zum gegenwärtigen Zeitpunkt zu dem Plan nicht vorzubringen.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag


(C. Krey)