

Der Magistrat der Stadt Volkmarsen			
Eingang: 16. März 2018			
BGM	BL	Hauptverw.	Finanzen
Bauverw.	KBN		



Regierungspräsidium Kassel · 34112 Kassel

Magistrat der Stadt Volkmarsen
Steinweg 29

34471 Volkmarsen

193

Aktenzeichen 21/2-93d30/09 18253

Bearbeiter/in Frau Meyerrose
 Durchwahl 0561 106-3122
 Fax 0611-327641642
 E-Mail elke.meyerrose@rpks.hessen.de
 Internet www.rp-kassel.de
 Ihr Zeichen
 Nachricht vom

Besuchsanschrift Am Alten Stadtschloss 1, Kassel

Datum 15.03.2018

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Umnutzung Betriebsflächen Hortweg 38“ der Stadt Volkmarsen, Stadtteil Kulte

Erste Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach BauGB

In der Anlage übersende ich Ihnen die Stellungnahmen zu dem o.a. Bauleitplanverfahren aus Sicht der von meiner Behörde wahrzunehmenden Belange.

Die Stellungnahmen der jeweiligen Fachdezernate beruhen auf unterschiedlichen gesetzlichen Grundlagen und sind daher nicht mit- oder aufeinander abgestimmt. Damit bleibt die Abwägungspflicht der Gemeinde im Rahmen ihrer Planungshoheit gewährleistet.

Entscheidungen nach dem BauGB oder sonstigem öffentlichen Recht werden durch diese Stellungnahmen nicht berührt.

Im Auftrag

(Meyerrose)

Mit diesem Schreiben sende ich Stellungnahmen aus folgender Sicht:

DEZ	Fachbelang / Auskunft Telefon	DEZ	Fachbelang / Auskunft Telefon
KS 21/2	Regionalplanung, Siedlungswesen / 0561 106-3120	X	
KS 21/1	Bauleitplanung / 0561 106-3214	HEF 34	Bergaufsicht / 06621 406-874
KS 31.1	Grundwasserschutz, Wasserversorgung / 0561 106-3591	HEF 31.2	Grundwasserschutz, Wasserversorgung / 06621 406-763
	Altlasten, Bodenschutz	X	Altlasten, Bodenschutz
KS 31.3	Oberirdische Gewässer, Hochwasserschutz	HEF 31.4	Kommunales Abwasser, Gewässergüte
KS 31.5	Kommunales Abwasser, Gewässergüte		Oberirdische Gewässer, Hochwasserschutz
KS 33.1	Immissions- und Strahlenschutz / 0561 106-3857	HEF 31.6	Industrielles Abwasser, wassergefährdende Stoffe
KS 27.1	Naturschutz, Landschaftsplanung / 0561 106-4510	X	Salzwasserentsorgung
		HEF 33.2	Immissions- und Strahlenschutz / 06621 406-862

Wir sind telefonisch mo. - do. von 08:00 - 16:30 Uhr und fr. von 08:00 - 15:00 Uhr ständig erreichbar. Besuche bitte möglichst mo. - do. in der Zeit von 09:00 - 12:00 Uhr und von 13:30 - 15:30 Uhr, fr. von 09:00 - 12:00 Uhr, oder nach tel. Vereinbarung.

Postanschrift: Am Alten Stadtschloss 1 34117 Kassel/Vermittlung 0561 106-0.
 Das Dienstgebäude „Am Alten Stadtschloss 1“ ist mit den Straßenbahnlinien 0, 3, 4, 6, 7, 8 und E (Haltest. Altmarkt), den RegioTrams 1 und 4 (Haltestelle Altmarkt) sowie verschiedenen Buslinien zu erreichen.





Regierungspräsidium Kassel · 34112 Kassel

Magistrat der
Stadt Volkmarsen
Steinweg 29

34471 Volkmarsen


Aktenzeichen	21/2L - 93d 30/09b - 18253
Bearbeiter/in	Herr Knauß
Durchwahl	0561 106-3120
Fax	0611-32764 1642
E-Mail	Ulrich.Knauss@rpks.hessen.de
Internet	www.rp-kassel.hessen.de
Planungsbüro	Büro für Freiraum- u. Landschaftsplanung
Nachricht vom	05.03.2018
Besuchsanschrift	Am Alten Stadtschloss 1, Kassel
Datum	12.03.18

Bauleitplanung der Stadt Volkmarsen, StT Kulte
Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Umnutzung Betriebsflächen Hortweg 38“
Regionalplanerische Stellungnahme im Rahmen der 1. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß BauGB

Der o. g. Bauleitplanung stehen keine zu beachtenden Ziele des Regionalplans Nordhessen 2009 (RPN) entgegen; dieser weist die bisherige Hofreite als Vorranggebiet Siedlung Bestand und die im Osten angrenzende Grundstücksfläche als Vorbehaltsgebiet für Landwirtschaft aus.

Diese Stellungnahme berührt keine Entscheidungen nach anderen Rechtsvorschriften.

Im Auftrag


Knauß

Wir sind telefonisch mo. - do. von 08:00 - 16:30 Uhr und fr. von 08:00 - 15:00 Uhr ständig erreichbar. Besuche bitte möglichst mo. - do. in der Zeit von 09:00 - 12:00 Uhr und von 13:30 - 15:30 Uhr, fr. von 09:00 - 12:00 Uhr, oder nach tel. Vereinbarung.

Postanschrift: Am Alten Stadtschloss 1 34117 Kassel Vermittlung: 0561 106-0.
Das Dienstgebäude Am Alten Stadtschloss 1 ist mit den Straßenbahnlinien 3, 4, 6, 7 und 8 (Haltestelle Altmarkt), den RegioTrams 1 und 4 (Haltestelle Altmarkt) sowie verschiedenen Buslinien zu erreichen.





Regierungspräsidium Kassel • Postfach 1861 • 36228 Bad Hersfeld

Magistrat
der Stadt Volkmarsen
Steinweg 29
34471 Volkmarsen

Aktenzeichen	34/Hef - 61 d V 3 - 35
Bearbeiter/in	Frau Gerda Schwalm
Durchwahl	06621 406 - 879
Fax	06621 406 - 708
E-Mail	gerda.schwalm@rpks.hessen.de
Internet	www.rp-kassel.hessen.de
Ihr Zeichen Ihre Nachricht vom	
Besuchsanschrift	Hubertusweg 19, Bad Hersfeld
Datum	12.03.2018

**Stadt Volkmarsen, Stadtteil Kulte
Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Umnutzung Betriebsflächen Hortweg 38“**

**Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß
§ 4 (1) BauGB / Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 (2) BauGB**

hier: Stellungnahme des Dezernates 34 (Bergaufsicht)

Sehr geehrte Damen und Herren,

vom Dezernat Bergaufsicht zu vertretende öffentlich - rechtliche Belange des Bergbaus stehen dem Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Umnutzung Betriebsflächen Hortweg 38“ im Stadtteil Kulte, nach Prüfung der hier vorliegenden Unterlagen, nicht entgegen.

Es wird jedoch darauf hingewiesen, dass das betroffene Gebiet von einem Bergwerksfeld auf Kupfer der Kupferbergbau Stadtberge zu Niedermarsberg GmbH, vertreten durch Fa. Sachtleben Bergbau Verwaltungsgesellschaft mbH, Wolbecke 1, 57358 Lennestadt überdeckt wird. Es wird empfohlen, die Bergwerkseigentümerin zu Ihrem Vorhaben zu hören.

Diese Stellungnahme schließt die Belange anderer Dezernate des Regierungspräsidiums Kassel nicht ein.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag
gez.

Schwalm

Wir sind telefonisch mo. - do. von 08:00 - 16:30 Uhr und fr. von 08:00 - 15:00 Uhr ständig erreichbar. Besuche bitte möglichst mo. - do. in der Zeit von 09:00 - 12:00 Uhr und von 13:30 - 15:30 Uhr, fr. von 09:00 - 12:00 Uhr, oder nach tel. Vereinbarung.

Postanschrift: Hubertusweg 19 • 36251 Bad Hersfeld • Vermittlung 06621 406-6.
Das Dienstgebäude Hubertusweg 19 ist vom Bahnhof zu Fuß in ca. 10 Minuten zu erreichen.





Regierungspräsidium Kassel · 34112 Kassel

Magistrat der Stadt Volkmarsen
Steinweg 29
34471 Volkmarsen

Aktenzeichen	27- P22-8925-volk
Bearbeiter/in	Fr. Müller
Durchwahl	0561 106-4520
Fax	+49 (611) 327640062
E-Mail	helga.mueller@rpks.hessen.de
Internet	www.rp-kassel.hessen.de
Ihr Zeichen	
Ihre Nachricht	vom 05.03.2018
Besuchsanschrift	Am Alten Stadtschloss 1, Kassel
Datum	14.03.2018

**Bauleitplanung der Stadt Volkmarsen – Stadtteil Külte
Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Umnutzung Betriebsflächen Hortweg 38“
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1)
BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,
die von mir im Rahmen der Bauleitplanung zu vertretenden Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege werden durch den vorliegenden Vorentwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Umnutzung Betriebsflächen Hortweg 38“ nicht berührt.

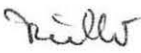
Alle übrigen Naturschutzbelange, insbesondere die Eingriffsregelung gem. § 18 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in Verbindung mit § 1a Baugesetzbuch (BauGB), werden von der unteren Naturschutzbehörde vertreten.

Hinweis

Ich empfehle die künftige Nutzung der hofnahen Grünflächen noch konkreter zu beschreiben. Die bisherigen Aussagen, insbesondere die Darstellung der Lagerfläche und darauf textlich erwähnt Boxen und Schüttgut, sowie die benachbarten als Option dargestellten Boxen/Silo/Garagen sind zu unverbindlich. Ebenso empfehle ich eine konkrete Flächengröße für zu erhaltende Grünflächen zu vereinbaren.

Diese Stellungnahme beinhaltet keine Aussagen nach anderen Rechtsvorschriften.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag


(Müller)

Wir sind telefonisch mo. - do. von 08:00 - 16:30 Uhr und fr. von 08:00 - 15:00 Uhr ständig erreichbar. Besuche bitte möglichst mo. - do. in der Zeit von 09:00 - 12:00 Uhr und von 13:30 - 15:30 Uhr, fr. von 09:00 - 12:00 Uhr, oder nach tel. Vereinbarung.

Postanschrift: Am Alten Stadtschloss 1 34117 Kassel Vermittlung: 0561 106-0.
Das Dienstgebäude Am Alten Stadtschloss 1 ist mit den Straßenbahnlinien 3, 4, 6, 7 und 8 (Haltestelle Altmarkt), den RegioTrams 1 und 4 (Haltestelle Altmarkt) sowie verschiedenen Buslinien zu erreichen.



Aktenzeichen, bitte im Antwortschreiben angeben!
31.3 - 61 d 04 (Nr. 2119)

Kassel, den 15. März 2018

☎ Vermittlung: (0561) 106 - 0
Telefax: (0561) 106 - 1663
E-Mail: Gabriele.Thiel@rpks.hessen.de

Bearbeiterin: Frau Thiel
Durchwahl: (0561) 106 - 3591

Stellungnahme

Beteiligung der Abteilung Umwelt- und Arbeitsschutz Kassel als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) Baugesetzbuch (BauGB);

Bauleitplanung der Stadt Volkmarsen, Landkreis Waldeck-Frankenberg

⇒ *Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Umnutzung Betriebsflächen Hortweg 38“, ST Kulte (Nr. 18253)*

Aus Sicht der Fachdezernate werden zu o. g. Vorhaben folgende Hinweise und Anregungen genannt:

⇒ **Dezernat 31.1 (Grundwasserschutz, Wasserversorgung, Altlasten, Bodenschutz)**

Grundwasserschutz, Wasserversorgung

Bearbeiter: Herr Neske, Telefon: (0561) 106 - 3554

Für den Bereich Grundwasserschutz, Wasserversorgung, liegt die **Zuständigkeit** für o. g. Vorhaben **beim Kreisausschuss des Landkreises Waldeck-Frankenberg, Fachdienst Wasser- und Bodenschutz, 34497 Korbach.**

Altlasten, Bodenschutz

Bearbeiter: Herr Kallenbach, Telefon: (0561) 106 - 3723

Altflächen:

Nach aktuellem Stand der Altflächendatei des Landes Hessen sind im Umfeld des Standortes keine entsprechenden Flächen vorhanden.

Bodenschutz:

Bei dem Standort handelt es sich derzeit um eine landwirtschaftlich genutzte Fläche. Durch die geplante Nutzung und Oberflächenbefestigung werden die natürlichen Bodenfunktionen zerstört.

Wir sind telefonisch mo. - do. von 08:00 - 16:30 Uhr und fr. von 08:00 - 15:00 Uhr ständig erreichbar. Besuche bitte möglichst mo. - do. in der Zeit von 09:00 - 12:00 Uhr und von 13:30 - 15:30 Uhr, fr. von 09:00 - 12:00 Uhr, oder nach tel. Vereinbarung.

Postanschrift: Am Alten Stadtschloss 1 34117 Kassel · Vermittlung 0561 106-0 · Internet: www.rp-kassel.hessen.de - Das Dienstgebäude Am Alten Stadtschloss 1 ist mit den Straßenbahnlinien 3, 4, 6, 7 und 8 sowie verschiedenen Buslinien (Haltestelle Altmarkt/Regierungspräsidium) zu erreichen.



Auf der Basis einer fundierten bodenkundlichen Bewertung sind Maßnahmen zur Verringerung und zum Ausgleich des Eingriffs darzulegen.

Hinweise zur Berücksichtigung von Bodenschutzbelangen in der Abwägung und der Umweltprüfung nach BauGB in Hessen sind der Arbeitshilfe „Bodenschutz in der Bauleitplanung“ des Hessischen Ministeriums für Umwelt, Klimaschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz zu entnehmen.

- ⇒ **Dezernat 31.3 (Oberirdische Gewässer, Hochwasserschutz)**
Bearbeiter: Herr Sander, Telefon: (0561) 106 - 3603

Die **Belange** des Dezernates 31.3 werden in Bezug auf o. g. Vorhaben **nicht berührt**.

- ⇒ **Dezernat 31.5 (Kommunales Abwasser, Gewässergüte, industrielles Abwasser, wassergefährdende Stoffe)**

Kommunales Abwasser, Gewässergüte
Bearbeiter: Frau Reimuth, Telefon: (0561) 106 - 3633

Ich weise vorsorglich daraufhin, dass für eine Einleitung von Niederschlagswasser in ein Oberflächengewässer oder das Grundwasser die allgemein anerkannten Regeln der Technik (Niederschlagswasserrückhaltung und ggf. -behandlung) einzuhalten ist. Der Antrag für die Erlaubnis ist bei mir zu stellen.

Industrielles Abwasser, wassergefährdende Stoffe
Bearbeiter: Frau Bohne, Telefon: (0561) 106 - 3675

Für den Bereich industrielles Abwasser, wassergefährdende Stoffe, werden die **Belange** des Dezernates 31.5 in Bezug auf o. g. Vorhaben **nicht berührt**.

Im Auftrag



(Thiel)