

Der Magistrat der Stadt Volkmarsen			
Eingang: 19. März 2018			
BGM	BL	Hauptverw.	Finanzen
Bauverw.	KEN		



Regierungspräsidium Kassel · 34112 Kassel

Magistrat der Stadt Volkmarsen
Steinweg 29

34471 Volkmarsen

Aktenzeichen 21/2-93d30/09 18249

Bearbeiter/in Frau Meyerrose
Durchwahl 0561 106-3122
Fax 0611-327641642
E-Mail elke.meyerrose@rpks.hessen.de
Internet www.rp-kassel.de
Ihr Zeichen
Nachricht vom

Besuchsanschrift Am Alten Stadtschloss 1, Kassel

Datum 15.03.2018

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Wohnmobilstellplätze „Am Scharfen Stein“ der Stadt Volkmarsen, Stadtteil Volkmarsen

Erste Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach BauGB

In der Anlage übersende ich Ihnen die Stellungnahmen zu dem o.a. Bauleitplanverfahren aus Sicht der von meiner Behörde wahrzunehmenden Belange.

Die Stellungnahmen der jeweiligen Fachdezernate beruhen auf unterschiedlichen gesetzlichen Grundlagen und sind daher nicht mit- oder aufeinander abgestimmt. Damit bleibt die Abwägungspflicht der Gemeinde im Rahmen ihrer Planungshoheit gewährleistet.

Entscheidungen nach dem BauGB oder sonstigem öffentlichem Recht werden durch diese Stellungnahmen nicht berührt.

Im Auftrag

(Meyerrose)

Mit diesem Schreiben sende ich Stellungnahmen aus folgender Sicht:

DEZ	Fachbelang / Auskunft Telefon		DEZ	Fachbelang / Auskunft Telefon	
KS 21/2	Regionalplanung, Siedlungswesen / 0561 106-3120	X			
KS 21/1	Bauleitplanung / 0561 106-3214		HEF 34	Bergaufsicht / 06621 406-874	X
KS 31.1	Grundwasserschutz, Wasserversorgung / 0561 106-3591		HEF 31.2	Grundwasserschutz, Wasserversorgung / 06621 406-763	
	Alllasten, Bodenschutz			Alllasten, Bodenschutz	
KS 31.3	Oberirdische Gewässer, Hochwasserschutz	X	HEF 31.4	Kommunales Abwasser, Gewässergüte	
KS 31.5	Kommunales Abwasser, Gewässergüte			Oberirdische Gewässer, Hochwasserschutz	
KS 33.1	Immissions- und Strahlenschutz / 0561 106-3857		HEF 31.6	Industrielles Abwasser, wassergefährdende Stoffe	
KS 27.1	Naturschutz, Landschaftsplanung / 0561 106-4510	X		Salzwasserentsorgung	
			HEF 33.2	Immissions- und Strahlenschutz / 06621 406-862	

Wir sind telefonisch mo. - do. von 08:00 - 16:30 Uhr und fr. von 08:00 - 15:00 Uhr ständig erreichbar. Besuche bitte möglichst mo. - do. in der Zeit von 09:00 - 12:00 Uhr und von 13:30 - 15:30 Uhr, fr. von 09:00 - 12:00 Uhr, oder nach tel. Vereinbarung.



Postanschrift: Am Alten Stadtschloss 1 34117 Kassel Vermittlung 0561 106-0.
Das Dienstgebäude „Am Alten Stadtschloss 1“ ist mit den Straßenbahnlinien 0, 3, 4, 6, 7, 8 und E (Haltest. Altmarkt), den RegioTrams 1 und 4 (Haltestelle Altmarkt) sowie verschiedenen Buslinien zu erreichen.



Regierungspräsidium Kassel · 34112 Kassel

Magistrat der
Stadt Volkmarsen
Steinweg 29

34471 Volkmarsen

Aktenzeichen	21/2L - 93d 30/09b - 18249
Bearbeiter/in	Herr Knauß
Durchwahl	0561 106-3120
Fax	0611-32764 1642
E-Mail	Ulrich.Knauss@rpks.hessen.de
Internet	www.rp-kassel.hessen.de
Planungsbüro	Büro für Freiraum- u. Landschaftsplanung
Nachricht vom	02.03.2018
Besuchsanschrift	Am Alten Stadtschloss 1, Kassel
Datum	16.03.18

Bauleitplanung der Stadt Volkmarsen, StT Volkmarsen
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Wohnmobilstellplätze „Am Scharfen Stein“
Regionalplanerische Stellungnahme im Rahmen der 1. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß BauGB.

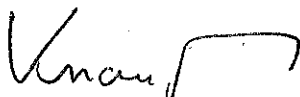
Der Regionalplans Nordhessen 2009 (RPN) weist das Plangebiet als Vorbehaltsgebiet für Landwirtschaft sowie besondere Klimafunktionen und in Teilen als Vorranggebiet für den vorbeugenden Hochwasserschutz aus.

Dementsprechend bitte ich den Klimabelang in Ihrem Umweltbericht zu berücksichtigen und sachgerecht in Ihre Abwägung einzustellen.

Die beabsichtigte Nutzung des Plangebietes als Stellplatz für durchreisende Wohnmobile ohne eine vorgesehene bauliche Nutzung im Bereich des Überschwemmungsgebietes stellt aus raumordnerischer Sicht keine erhebliche Beeinträchtigung des Zieles Vorranggebiet für vorbeugenden Hochwasserschutz dar, welches eine bauliche Nutzung generell ausschließt. Sofern auch die zuständige Wasserbehörde keine Bedenken äußert, sehe ich diese Festlegung des RPN durch die vorliegende Planung nicht verletzt.

Diese Stellungnahme berührt keine Entscheidungen nach anderen Rechtsvorschriften.

Im Auftrag


Knauß

Wir sind telefonisch mo. - do. von 08:00 - 16:30 Uhr und fr. von 08:00 - 15:00 Uhr ständig erreichbar. Besuche bitte möglichst mo. - do. in der Zeit von 09:00 - 12:00 Uhr und von 13:30 - 15:30 Uhr, fr. von 09:00 - 12:00 Uhr, oder nach tel. Vereinbarung.

Postanschrift: Am Alten Stadtschloss 1 34117 Kassel Vermittlung: 0561 106-0.
Das Dienstgebäude Am Alten Stadtschloss 1 ist mit den Straßenbahnlinien 3, 4, 6, 7 und 8 (Haltestelle Altmarkt), den RegioTrams 1 und 4 (Haltestelle Altmarkt) sowie verschiedenen Buslinien zu erreichen.





Aktenzeichen, bitte im Antwortschreiben angeben!
31.3 - 61 d 04 (Nr. 2118)

Kassel, den 15. März 2018

☎ Vermittlung: (0561) 106 - 0
Telefax: (0561) 106 - 1663
E-Mail: Gabriele.Thiel@rpks.hessen.de

Bearbeiterin: Frau Thiel
Durchwahl: (0561) 106 - 3591

Stellungnahme

Beteiligung der Abteilung Umwelt- und Arbeitsschutz Kassel als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) Baugesetzbuch (BauGB);

Bauleitplanung der Stadt Volkmarsen, Landkreis Waldeck-Frankenberg

⇒ Vorhabenbezogener Bebauungsplan Wohnmobilstellplätze „Am Scharfen Stein“ (Nr. 18249)

Aus Sicht der Fachdezernate werden zu o. g. Vorhaben folgende Hinweise und Anregungen genannt:

⇒ **Dezernat 31.1 (Grundwasserschutz, Wasserversorgung, Altlasten, Bodenschutz)**

Grundwasserschutz, Wasserversorgung

Bearbeiter: Herr Neske, Telefon: (0561) 106 - 3554

Für den Bereich Grundwasserschutz, Wasserversorgung, liegt die **Zuständigkeit** für o. g. Vorhaben beim **Kreisausschuss des Landkreises Waldeck-Frankenberg, Fachdienst Wasser- und Bodenschutz, 34497 Korbach**.

Altlasten, Bodenschutz

Bearbeiter: Herr Kallenbach, Telefon: (0561) 106 - 3723

Für den Bereich Altlasten, Bodenschutz, bestehen aus Sicht des Dezernates 31.1 in Bezug auf o. g. Vorhaben **keine Bedenken**.

- ⇒ **Dezernat 31.3 (Oberirdische Gewässer, Hochwasserschutz)**
Bearbeiter: Herr Sander, Telefon: (0561) 106 - 3603

Anregungen/Hinweise:

Das Planungsgebiet befindet sich im Staubereich des festgestellten Überschwemmungsgebietes der Erpe. Gegen die geplante Ausweisung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für die Einrichtung von Wohnmobilstellplätzen bestehen dann keine Bedenken, wenn die Vorgaben des § 78 Abs. 1, WHG beachtet werden.

- ⇒ **Dezernat 31.5 (Kommunales Abwasser, Gewässergüte, industrielles Abwasser, wassergefährdende Stoffe)**

Kommunales Abwasser, Gewässergüte
Bearbeiter: Frau Reimuth, Telefon: (0561) 106 - 3633

Für den Bereich kommunales Abwasser, Gewässergüte, bestehen aus Sicht des Dezernates 31.5 in Bezug auf o. g. Vorhaben **keine Bedenken**.

Anregungen/Hinweise:

Vorsorglich weise ich darauf hin, dass die Einleitung aus einer Entsorgungsstation in die öffentliche Kanalisation über eine geeignete Fäkalschlammübergabestation – mit Einrichtungen zur quantitativen und qualitativen Überwachung des Einschüttgutes – nur mit entsprechender Erlaubnis des Kanal- und Kläranlagenbetreibers erfolgen können.

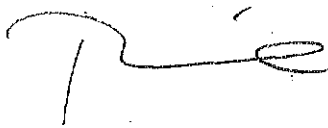
Die Einschüttung an geeigneten, speziell dafür eingerichteten und zugelassenen Stellen der Schmutzwasserkanalisation ist nur dann möglich, wenn durch eine ausreichende Wasserführung im Kanal und die daraus resultierende Verdünnung Störungen des Kanals sicher auszuschließen sind.

Bei einer Mischwasserkanalisation kann die Einrichtung von Einschüttstellen nur an Kanalabschnitten erfolgen, bei denen ein Übertritt in Gewässer, **z. B. an Regenüberläufen oder Regenrückhaltebecken**, ausgeschlossen ist.

Industrielles Abwasser, wassergefährdende Stoffe
Bearbeiter: Frau Bohne, Telefon: (0561) 106 - 3675

Für den Bereich industrielles Abwasser, wassergefährdende Stoffe, werden die **Belange** des Dezernates 31.5 in Bezug auf o. g. Vorhaben **nicht berührt**.

Im Auftrag



(Thiel)



Regierungspräsidium Kassel · 34112 Kassel

Magistrat der Stadt Volkmarsen
Steinweg 29
34471 Volkmarsen

Aktenzeichen	27- P22-8923-volk
Bearbeiter/in	Fr. Müller
Durchwahl	0561 106-4520
Fax	+49 (611) 327640062
E-Mail	helga.mueller@rpks.hessen.de
Internet	www.rp-kassel.hessen.de
Ihr Zeichen	
Ihre Nachricht	vom 02.03.2018
Besuchsanschrift	Am Alten Stadtschloss 1, Kassel
Datum	14.03.2018

**Bauleitplanung der Stadt Volkmarsen
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Wohnmobilstellplätze „ Am Scharfen Stein“
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1)
BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,
die von mir im Rahmen der Bauleitplanung zu vertretenden Belange des Naturschutzes
und der Landschaftspflege werden durch den vorliegenden Vorentwurf des Vorhaben-
bezogenen Bebauungsplan „Am Scharfen Stein“ nicht berührt.

Alle übrigen Naturschutzbelange, insbesondere die Eingriffsregelung gem. § 18 Bun-
desnaturschutzgesetz (BNatSchG) in Verbindung mit § 1a Baugesetzbuch (BauGB),
werden von der unteren Naturschutzbehörde vertreten.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag


(Müller)

Wir sind telefonisch mo. - do. von 08:00 - 16:30 Uhr und fr. von 08:00 - 15:00 Uhr ständig erreichbar. Besuche bitte
möglichst mo. - do. in der Zeit von 09:00 - 12:00 Uhr und von 13:30 - 15:30 Uhr, fr. von 09:00 - 12:00 Uhr,
oder nach tel. Vereinbarung.

Postanschrift: Am Alten Stadtschloss 1 34117 Kassel Vermittlung: 0561 106-0.
Das Dienstgebäude Am Alten Stadtschloss 1 ist mit den Straßenbahnlinien 3, 4, 6, 7 und 8 (Haltestelle Altmarkt),
den RegioTrams 1 und 4 (Haltestelle Altmarkt) sowie verschiedenen Buslinien zu erreichen.





Regierungspräsidium Kassel • Postfach 1861 • 36228 Bad Hersfeld

Magistrat
der Stadt Volkmarsen
Steinweg 29
34471 Volkmarsen

Aktenzeichen	34/Hef - 61 d V 3 - 34
Bearbeiter/in	Frau Gerda Schwalm
Durchwahl	06621 406 - 879
Fax	06621 406 - 708
E-Mail	gerda.schwalm@rpks.hessen.de
Internet	www.rp-kassel.hessen.de
Ihr Zeichen	
Ihre Nachricht vom	
Besuchsanschrift	Hubertusweg 19, Bad Hersfeld
Datum	12.03.2018

Stadt Volkmarsen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Wohnmobilstellplätze „Am Scharfen Stein“

Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB / Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 (2) BauGB

hier: Stellungnahme des Dezernates 34 (Bergaufsicht)

Sehr geehrte Damen und Herren,

vom Dezernat Bergaufsicht zu vertretende öffentlich - rechtliche Belange des Bergbaus stehen dem Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Wohnmobilstellplätze „Am Scharfen Stein“, nach Prüfung der hier vorliegenden Unterlagen, nicht entgegen.

Diese Stellungnahme schließt die Belange anderer Dezernate des Regierungspräsidiums Kassel nicht ein.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag
gez.

Schwalm

Wir sind telefonisch mo. - do. von 08:00 - 16:30 Uhr und fr. von 08:00 - 15:00 Uhr ständig erreichbar. Besuche bitte möglichst mo. - do. in der Zeit von 09:00 - 12:00 Uhr und von 13:30 - 15:30 Uhr, fr. von 09:00 - 12:00 Uhr, oder nach tel. Vereinbarung.

Postanschrift: Hubertusweg 19 • 36251 Bad Hersfeld • Vermittlung 06621 406-6.
Das Dienstgebäude Hubertusweg 19 ist vom Bahnhof zu Fuß in ca. 10 Minuten zu erreichen.

