

Büro für Freiraum- und
Landschaftsplanung
Detlef Schmidt
Udenhäuser Straße 13
34393 Grebenstein

EINGEGANGEN

23. Sep. 2018

Post

20.9./Mail

FACHDIENST
NATUR- UND
LANDSCHAFTSSCHUTZ

Frau Schmidtman

Südring 2
34497 Korbach

Tel. 05631 954-445
Fax 05631 954-9301

thea.schmidtman@lkwfkb.de

www.landkreis-waldeck-frankenberg.de

**Bauleitplanung der Stadt Volkmarsen, Stadtteil Külte
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Umnutzung Betriebsflächen
Hortweg 38;
hier: Beteiligung der Behörden gem. § 4 (2) BauGB**

Unser Zeichen: FD 6.3-3.22-19-075/18
Korbach, 20.09.2018

Sehr geehrte Damen und Herren,

wie in unserer früheren Stellungnahme bereits dargelegt, bestehen aus naturschutzfachlicher Sicht keine grundsätzlichen Bedenken gegen die Umnutzung der Hofgebäude und der Freiflächen.

Es ist jedoch darauf hinzuweisen, dass die bereits erteilte Baugenehmigung für die Um- und Anbauten mit der naturschutzrechtlichen Ausgleichsverpflichtung auf der Fläche als Bestand darzustellen ist. Für die zusätzlichen Eingriffe durch die Anlage der befestigten Umfahrt sowie der Lagerfläche und Aufstellung der Schüttboxen können die bereits mit genehmigtem Bauvorhaben anerkannten Ausgleichsmaßnahmen nicht doppelt angerechnet werden. Von der ca. 6.800 m² großen Wiese werden 2/3 für die Nutzungs- und Flächenveränderung beansprucht, eine Kompensation kann daher auf der Fläche nicht nachgewiesen werden.

Wir bitten, die vorgelegte Bauleitplanung entsprechend zu ergänzen, damit die Vorgaben des BauGB rechtskonform berücksichtigt werden.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag



Konten der Kreiskasse Korbach:

Sparkasse Waldeck-Frankenberg
(BLZ 523 500 05) Nr. 8 805
IBAN: DE54 5235 0005 0000 0088 05
BIC: HELADEF1KOR

Postbank in Frankfurt (Main)
(BLZ 500 100 60) Nr. 696 99 606
IBAN: DE12 5001 0060 0069 6996 06
BIC: PBNKDEFFXXX

Gläubiger ID: DE14ZZZ00000035607

USt-Id Nr.: DE 113 057 900