



# Landkreis Waldeck-Frankenberg

- DER KREISAUSSCHUSS -

Landkreis Waldeck-Frankenberg · FD 8.1 · Auf Lülingskreuz 60 · 34497 Korbach

**Büro für Freiraum- und  
Landschaftsplanung  
Postfach 1121**

**34389 Grebenstein**

**EINGEGANGEN**

**10. Sep. 2018**

Hausadresse:  
**34497 Korbach**  
Auf Lülingskreuz 60

Auskunft erteilt:

Herr Graf

Fachdienst Landwirtschaft

Ihr(e) Zeichen, Ihre Nachricht vom  
15.08.2018

Unser Zeichen  
8.1 / 93 d 14 07 Gf

☎ (05631) 954-800  
Durchwahl 954- 824

Korbach,  
04.09.2018

## **Bauleitplanung der Stadt Volkmarsen, Stadtteil Külte**

### **Vorhabenbezogener B-Plan „Umnutzung Betriebsflächen Hortweg 38“**

#### **Verfahren gem. § 3 (2) BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir nehmen zu o. g. Bauleitplanung wie folgt Stellung:

Wir verweisen auf unsere Stellungnahme vom 14.03.2018. Ein Teil des Geltungsbereichs wird aktuell immer noch als Grünland landwirtschaftlich genutzt.

Die verfahrensgegenständliche Bauleitplanung wird zum Verlust von ca. 0,8 Hektar landwirtschaftlicher Nutzfläche (Grünland) führen.

Gegen diesen Bebauungsplan bestehen aus öffentlichen landwirtschaftlichen Gesichtspunkten dann keine Bedenken, wenn folgendes berücksichtigt wird:

Im Kapitel 5.1 des Umweltberichtes wird beschrieben, dass der genannte Garten- und Landschaftsbaubetrieb ortsansässig in Külte sei und dieser noch viele kleine, über das Ortsgebiet verteilte Betriebsstandorte nutze.

Die betriebene Nutzung dieser bisherigen Betriebsstandorte, deren Anzahl, Lage und Beschaffenheit wegen fehlender Angaben in dieser Bauleitplanung uns nicht bekannt sind, ist nach einem Betriebsumzug des genannten Garten- und Landschaftsbaubetriebs an den Hortweg 38 einzustellen, sofern sich diese im unbeplanten Außenbereich befinden. Außerdem sind diese, sofern erforderlich, zu rekultivieren, so dass auf diesen bei einer Lage im unbeplanten Außenbereich mindestens eine landwirtschaftliche Grünlandnutzung möglich sein wird.

**Begründung:**

Unter dem Gesichtspunkt der Schonung landwirtschaftlicher Nutzflächen kann bei Beachtung und Umsetzung der zuvor genannten Voraussetzungen möglicherweise der Verlust der betroffenen Grünlandnutzfläche zumindest teilweise kompensiert werden.

Mit freundlichen Grüßen

**im Auftrag**



**(K u k u c k)**

**8.1 B-Plan-Volkmarsen Kulte – Umnutzung Betriebsflächen Hortweg 38 (175-18)**